Piata birourilor in Bucuresti – T1 2020

Sinteza

In primul trimestru din 2020 au fost finalizate in Bucuresti patru cladiri de birouri, cu o suprafata totala inchiriabila de 76.000mp, din care aproximativ 57% fiind deja preinchiriata.

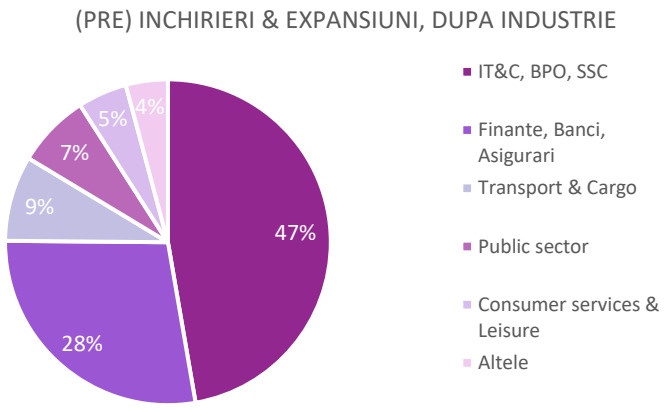
Preferintele chiriasilor

In T1 2020, cererea pentru spatii moderne de birouri in Bucuresti a fost de 51.400mp, inchirierile de spatii noi reprezentand 73% din volumul total tranzactionat. Zona preferata a fost cea de Centru-Vest, cu 36% din inchirierile de spatii noi, urmata de cea de Centru-Nord cu 27% din suprafata totala inchiriata.

Cei mai activi chiriasi au fost firmele din sectorul Tehnologiei si Telecomunicatiilor cu 47% din suprafata nou inchiriata, urmate de companiile din din sectoarele Finante/Banci/Asigurari si Transport & Cargo.

Principalele tranzactii in Q1 2020

Chirias	Suprafata Inchiriata (mp)	Cladire
BRD Societe Generale	8.990	City Offices
Honeywell	4.400	BOC Tower
SII Romania	3.800	ONE Cotroceni Park
Mindgeek	2.900	The Light 1
Dell Services	2.300	Globalworth Campus
Deutsche Bahn	2.200	ONE Cotroceni Park
EBS	1.730	Campus 6.3
Mass Mutual	1.270	Orhideea Towers
Cargo Partners	1.000	Expo Business Park
BCR	930	Sema Parc - Paris



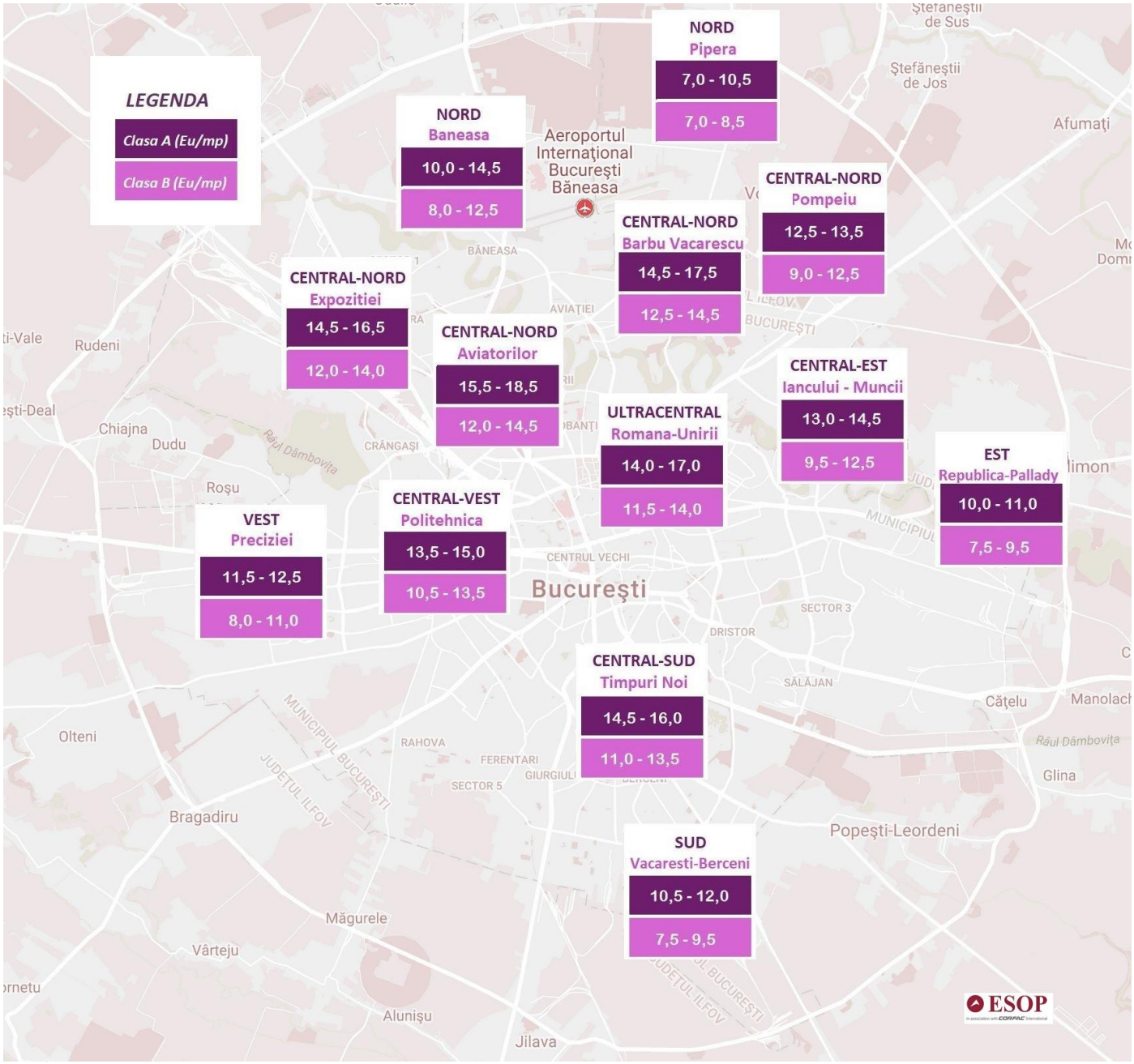
Principalele proiecte ce vor fi livrate in 2020

Zona	Numele proiectului	Livrare	Suprafata (mp)	Locatie
CENTRAL-NORD	Ana Tower	S1 2020	35.000	Piata Presei
	Globalworth Campus C	S1 2020	28.000	Pompei
	Globalworth Square	S2 2020	30.800	Barbu Vacarescu
	ONE Tower	S2 2020	23800	Floreasca
CENTRAL-VEST	Business Garden Bucharest	S1 2019	43.000	Grozavesti
	The Bridge III	S1 2020	20.200	Grozavesti
	Campus 6.2	S2 2020	19.800	Politehnica
	Campus 6.3	S2 2020	17.600	Politehnica
ULTRACENTRAL	H Victoriei 109	S1 2020	6.700	Victoriei
	Bratianu 12	S1 2020	1.900	Universitate
	Dacia ONE	S2 2020	13.900	Romana

Perspective

Pana la finalul lui 2020 se asteapta finalizarea a peste 200.000mp spatii de birouri.

Harta arata nivelurile chiriilor in principalele zone de afaceri in primul trimestru din 2020. In cursul anului se pot petrece unele ajustari.



Parteneri ESOP

Proiect: METROFFICE
Suprafata: 10.500 mp

Proiect: CITY BC – Timisoara
Suprafata: 4.000 mp

Craiova

Proiect: ELECTROPUTERE

Suprafata: 4.700 mp

Proiect: SKYTOWER
Suprafata: 3.500 mp

Proiect: AFI Tech Park
Suprafata: 1.250 mp

Despre ESOP Consulting I CORFAC International

Infiintata in 2002, **ESOP** este un **nume de incredere** pe piata imobiliara din Romania, printre **primele 5 companii de consultanta** pe segmentul comercial si **brand-un local nr. 1 pe segmentul de birouri**, mediind inchirierea a peste 120.000 mp in ultimii 3 ani.

Incepand din 2013, ESOP este afiliatul din Romania al **CORFAC International**, retea globala de **companii imobilare antreprenoriale,** angjate sa ofere servicii de calitate la nivel **local, national si international**. Membrii CORFAC au experienta pe piata de birouri, rezidentiala, comerciala si industriala, investitii, managementul proprietatii si servicii corporate. Prin cele **80 de birouri la nivel global**, CORFAC acopera 46 de piete in SUA, 6 in Canada si alte 27 de state, incluzand **Australia, Columbia, Franta, Germania, Irlanda, Israel, Italia, Mexic, Romania, Rusia, Africa de Sud, Corea de Sud, Elvetia** si **Marea Britanie.** CORFAC se remarca prin devotamentul membrilor sai de a oferi solutii in cadrul unui proces personalizat, creativ si de incredere. **Factual – peste 10.000 de tranzactii** anual, insumand **55 mil mp** si peste **8 miliarde $** ca valoare.

Pentru detalii suplimentare ne puteti contacta la:

IRINA GHITULESCU
Research Consultant
Tel: 021 - 528.04.40
irina.ghitulescu@esop.ro

MIRELA RAICU
Partner
Tel: 021 - 528.04.40
mirela.raicu@esop.ro

ALEXANDRU PETRESCU
Managing Partner
Tel: 021 - 528.04.40
alexandru.petrescu@esop.ro

MARIA NEDA
PR Coordinator
Tel: 021- 528.04.40
maria.neda@esop.ro

ESOP | *Locally Owned. Globally Connected.* | CORFAC International