

Piata birourilor in Bucuresti – T3 2019

Sinteza

In al treilea trimestru din 2019 au fost finalizate inca doua proiecte noi cu spatii de birouri, cu o suprafata GLA totala de 59.000mp, din care aproximativ 78% fiind deja preinchiriate. Cererea a fost la un nivel ridicat si in alte orase, 33% din preluarea neta de spatii fiind localizata in Cluj-Napoca, Timisoara si Iasi.

Preferintele chiriasilor

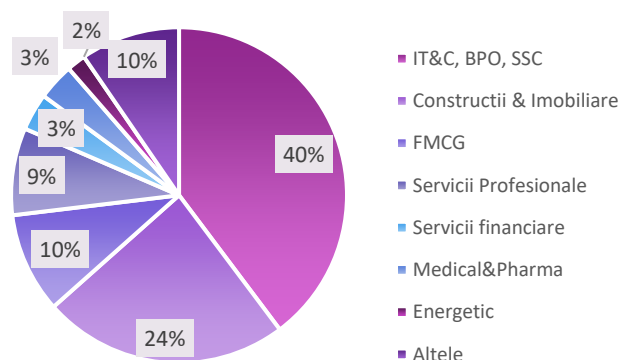
In Q3 2019, cererea de spatii moderne de birouri in Bucuresti a fost de 64.700mp, ocuparea neta reprezentand 74% din volumul total inregistrat si constand in principal in preinchirierii si sedii noi. Zona de nord a fost cea preferata, cu 43% din totalul preluarii nete, urmata de cea ultracentrala cu aproape 29% din suprafata inchiriate.

Companiile cele mai active in tranzactionare au fost cele din sectorul Tehnologiei si Telecomunicatiilor, ce au inchiriat 40% din suprafata totala, urmate de companii din domeniile Constructiilor si Imobiliare, FMCG si Servicii Profesionale.

Principalele tranzactii in Q3 2019

Chirias	Suprafata (mp inchiriate)	Cladire
Rhode&Schwartz Topex	8.000	Iride Park
Playtika	2.250	Timpuri Noi Square
Molson Coors	2.015	The Bridge III
Solar Winds	2.014	Unirii View
AD Pharma	1.700	Expo Business Park
WDP	935	Equilibrium
Smartree	868	Expo Business Park
Bank of China	790	City Gate
Software One	776	Unirii View
Slot Monitor	750	Equilibrium
Frame Film	700	DV24
Hervis Sports and Fashion	662	Expo Business Park

(PRE) INCHIRIERI & EXPANSIUNI, DUPA INDUSTRIE

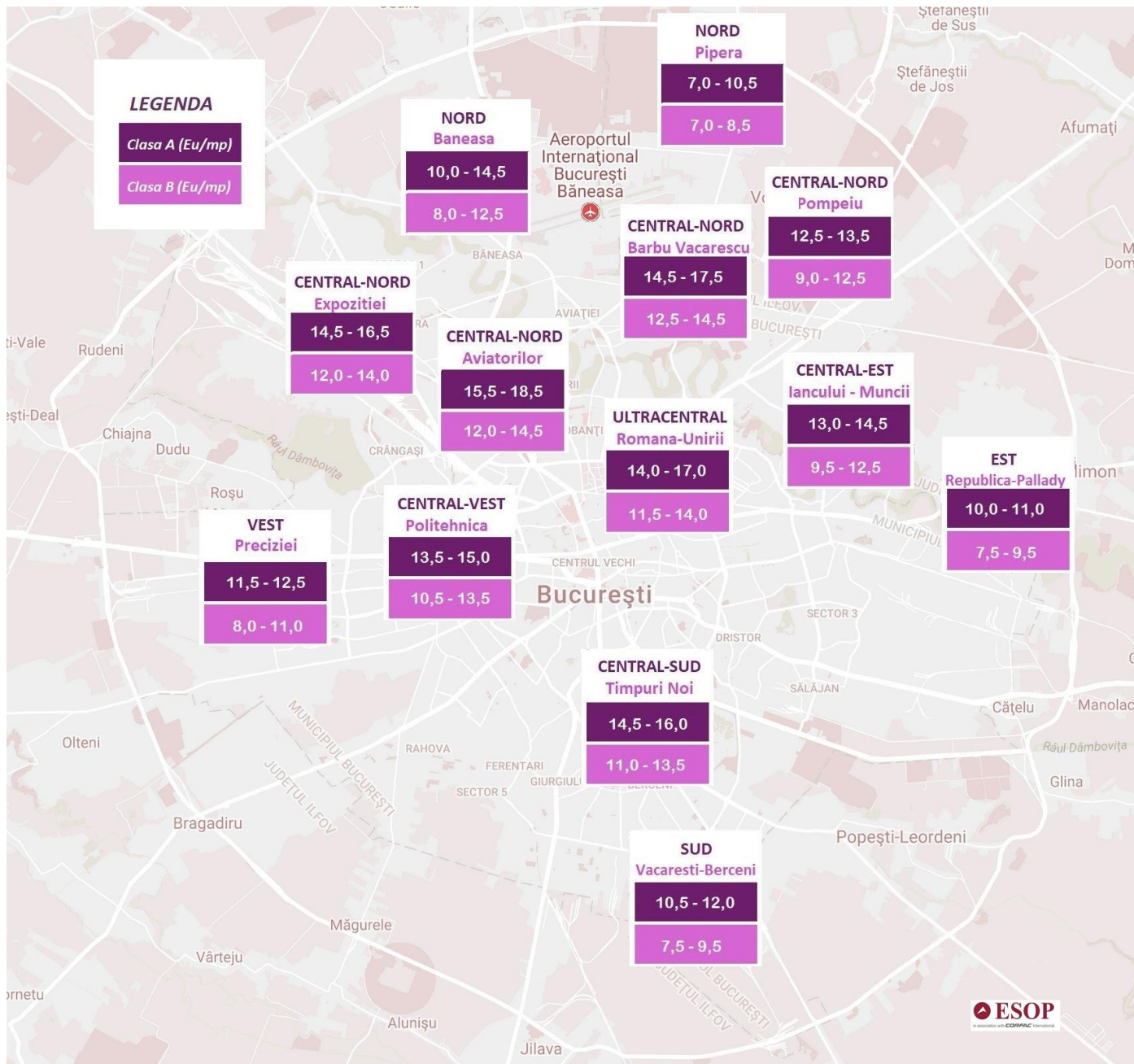


Principalele proiecte ce vor fi livrate in 2019

Zona	Numele proiectului	Livrare	Suprafata (mp)	Locatie
CENTRAL-NORD	Globalworth Campus - Cladirea C	S1 2019	28.000	Pompei
	Oregon Park - Cladirea C	S1 2019	24.000	Barbu Vacarescu
	Expo Business Park	S2 2019	38.300	Expozitiei
	Equilibrium - Faza I	S2 2019	20.600	Barbu Vacarescu
CENTRAL-VEST	Business Garden Bucharest	S1 2019	43.000	Grozavesti
	The Bridge II	S1 2019	20.200	Grozavesti
	The Light - Faza I	S2 2019	20.950	Politehnica
	Sema Parc - Cladirea Berlin	S2 2019	15.700	Splaiul Independentei
ULTRACENTRAL	Oscar Rosetti	S1 2019	7.500	Dacia
	Oscar Mendeleev	S1 2019	6.300	Romana
	Mosilor Office Building	S1 2019	4.400	Dacia
	H Victoriei 109	S2 2019	6.700	Victoriei

Perspective

Pana la finalul lui 2019 se asteapta finalizarea a peste 300.000mp. Datorita numarului mare de proiecte aflate in constructie, nu sunt preconizate modificari ale nivelurilor chirilor. Cererea de spatii de calitate urmeaza acelasi trend ascendent din ultimii ani.



Parteneri ESOP



Proiect: METROFFICE
Suprafata: 10.500 mp



Proiect: CITY BC – Timisoara
Suprafata: 4.000 mp



Craiova

Proiect:
ELECTROPUTERE

Suprafata:
4.700 mp



Proiect: SKYTOWER
Suprafata: 3.500 mp



Proiect: AFI Tech Park
Suprafata: 1.250 mp



Locally Owned. Globally Connected.



Despre ESOP Consulting | CORFAC International

Infiintata in 2002, **ESOP** este un **nume de incredere** pe piata imobiliara din Romania, printre **primele 5 companii de consultanta** pe segmentul comercial si **brand-un local nr. 1 pe segmentul de birouri**, mediind inchirierea a peste 120.000 mp in ultimii 3 ani.

Incepand din 2013, ESOP este afiliatul din Romania al **CORFAC International**, retea globala de **companii imobulare antreprenoriale**, angjate sa ofere servicii de calitate la nivel **local, national si international**. Membrii CORFAC au experienta pe piata de birouri, rezidentiala, comerciala si industriala, investitii, managementul proprietatii si servicii corporate. Prin cele **80 de birouri la nivel global**, CORFAC acopera 46 de piete in SUA, 6 in Canada si alte 27 de state, incluzand **Australia, Columbia, Franta, Germania, Irlanda, Israel, Italia, Mexic, Romania, Rusia, Africa de Sud, Coreea de Sud, Elvetia si Marea Britanie**. CORFAC se remarca prin devotamentul membrilor sai de a oferi solutii in cadrul unui proces personalizat, creativ si de incredere. **Factual – peste 10.000 de tranzactii anual, insumand 55 mil mp si peste 8 miliarde \$ ca valoare.**



Pentru detalii suplimentare ne puteti contacta la:

IRINA GHITULESCU

Research Consultant

Tel: 021 - 528.04.40

irina.ghitulescu@esop.ro

MIRELA RAICU

Partner

Tel: 021 - 528.04.40

mirela.raicu@esop.ro

ALEXANDRU PETRESCU

Managing Partner

Tel: 021 - 528.04.40

alexandru.petrescu@esop.ro

MARIA NEDA

PR Coordinator

Tel: 021- 528.04.40

maria.neda@esop.ro



Locally Owned. Globally Connected.

